

【間取図・付近見取図】

千本鞍馬口 京町家

★内装全面リノベーション★
水廻り設備新品です。令和4年10月末済
★大型のバルコニーあります★



○船岡温泉まで歩5分
○船岡山まで歩7分

○市バス、スーパー、コンビニ、郵便局。
徒歩圏内です。利便性あり。



※本物件図は略図につき多少の相違はご了承下さい。

京町家不動産 株式会社 青葉

事務所 所在地 〒603-8122 京都市北区小山花ノ木町16

電話番号 ☎(075) 491-1111

* ホームページ <http://kyomachiyafudosan.jp>

宅建免許番号／ 京都府知事免許 (9) 第8698号
●所属団体名／ 京都府宅地建物取引業協会
●所属支部名／ 第3支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		専任	
報酬率／額	AD家賃の1.1ヶ月(税込)		

物件種目	1. 貸マンション 2. 貸アパート ③. 貸家 4. 貸テラスハウス 5. 貸タウンハウス 6. その他									
賃料	総額	14.9万円			共益費 管理費	月額	なし円			税込
敷金	家賃の1ヵ月分		礼金	家賃の1ヵ月分		保証金	万円		解約引	
物件所在	京都市北区紫野南舟岡町8番地17									
交通状況	市バス千本鞍馬口停より徒歩3分 その他									
建物使用部分面積	建延	86.90(公簿)㎡			契約年数	5年		定期借家		
建物構造等	①.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他 地上 (2) 階 ・ 地下 () 階 ・ () 階部分									
間取	部屋数 (3)		1.ワンルーム 2.K 3.DK 4.LK ⑤.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK							
バルコニーの方向	1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦.西 8.北西									
築年月	不詳年月				連総戸数	2戸		1		
駐車場	1.空有 2.空無 ③.無				駐車場月額	-		円		
地勢	①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他									
設備	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 ⑦.都市ガス 8.プロパンガス ⑨.電話 10.冷房 11.暖房 ⑫.給湯									
現況	1.居住中 ②.空家 3.未完成 (年 月 予定)									
入居	1.即時 ②.相談 3.期日指定 (和暦 () 年 () 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬)									
備考	* 事務所兼用 相談応。(ペット飼育不可。) ※火災保険に加入を要す。※末日解約とし、賃料の日割り清算しません。 ※入居審査有(原則、家賃保証会社加入を要します。)。 ※貸主と借主 双方の合意が有れば再契約可能です。再契約手続き、仲介手数料を要します。									